

הנחיות גדר מדברת

פורמט אישור גדר מדברת
המחלקה לעיצוב אורבני | מנהל הנדסה | בת ים

גדר המדברת –

הגשה ואישור -

1. גדר אתר הבנייה תוסדר כחלק מתוכנית ארגון האתר של הפרוייקט.
2. מחלקת פיקוח על הבנייה תאשר את תוכנית ההתארגנות, בכפוף לאישור מחלקת עיצוב אורבני לעיצוב הגדר המדברת.
3. כתנאי לקבלת אישור תחילת העבודות וגידור האתר, ישלח עורך הבקשה במייל:
א. חזית גרפית של הגדר - הדמיה המפרטת את כלל השילוט של הגדר המדברת.
ב. תכנית התארגנות אתר עם סימון מיקום הגדר המדברת.
ג. טופס 17ד' מתוך האוגדן.
4. לאחר אישור חזית הגדר המדברת, כל שינוי בהרכב השילוט, מידותיו או צבעו מחייב אישור ממחלקת עיצוב אורבני טרם ביצוע השינוי.
5. לא יותקן על גבי גדר האתר שלט של עסק אחר.
6. לא יתאפשר שילוט על גבי מתקן עצמאי ונפרד בתחום אתר הבנייה. פרסום הפרוייקט יהיה רק על גבי גדר אתר הבנייה ורק לאחר קבלת אישור לתחילת עבודות.
7. הנחיות אלו אינן מהוות תחליף לדרישות ותקנות לגידור ו/או שילוט אתרי בנייה על פי כל חוק או תקן על פיו יש לעמוד.

מיקום והעמדה -

1. הגדר המדברת תוצב בהפניה אל כל שטח או מרחב ציבורי : רחוב, שצ"פ, שב"צ, שביל וזיקות הנאה.
2. הפניה של גדר מדברת לשטח שאינו ציבורי היא אופציונאלית.
3. הגדר תוצב בחזית המגרש בתוך תחום גבול המגרש.

1. | הנחיות עיצוב –

2. הגדר תהיה מחומר אחד – לבן, אחיד, חלק, אטום וקשיח, לאורך כל הגדר (עפ"י הנחיות האוגדן).

3. חיבור הגדר המדברת אל גדר בחומר שונה תעשה בפרט פינה מתאים אשר ישמור על חיבור אחיד ונקי.

4. גובה הגדר המדברת תהיה 2.5 מטרים ממפלס השטח הציבורי הגובל ותתחיל עד 10 ס"מ ממפלס זה, וזאת באופן שלא יסתור את גובה הגדר בתכנית ההתארגנות .

5. הקונסטרוקציה תצבע בגוון אחיד ותקבע במרחקים קבועים.

6. שער הכניסה לאתר הבניה לא יפגע בנראות הגדר ויקבע כחלק אינטגרלי ממנה (ראה/י תבניות).

7. הקבלן המבצע יהיה אחראי להחזיק את הגדר המדברת במצב נקי ותקין עד הסרת הגדר, כל ליקוי בגדר יתוקן מיידית; בעל האתר מתחייב לתקן כל ליקוי מיד עם דרישה ראשונה של העירייה.

כללי -

■ תוכן הגדר כולל בהגדרתו:

1. שלט בעלי תפקידים

2. חומר שיווקי (כגון הפרויקט, החברה וכו')

3. עיצוביים גרפיים ותכנים נוספים

הכל כמפורט בהמשך מסמך זה.

■ במידה ולא תיבחר גדר מדברת מהתבניות של העירייה, יקבעו לכל היותר שני צבעי רקע בעיצוב אותה הגדר.

■ רזולוציית התוכן תהיה 300 פיקסלים לאינץ' לכל הפחות.

■ רוחב אלמנטי התוכן יקבע בגדלים קבועים של 1מ' / 2מ' / 3מ' / 4מ', כמפורט בסעיף תבניות במסמך זה.

■ תתאפשר סטייה ממידות אלה באישור מחלקת עיצוב אורבני.

■ כל גדר מדברת תכלול את אלמנטי התוכן הבאים (ברוחב המצוין)-

1. שלט בעלי תפקידים, בהתאם לתקנות: (1 מ'), שלט בעלי התפקידים יוצב בסמוך לשער הכניסה לאתר.

א. בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (הצבת שלטים על ידי קבלנים רשומים): ס' 2 בהתאם לתקנות הבטיחות

בעבודה (עבודות בנייה): פרק א'- הוראות כלליות, ס' 7 בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), סעיף 80

ב. בנוסף לאמור בתקנות, שלט בעלי התפקידים יכלול גם את שמותיהם המלאים ומעניהם של: האדריכל, מתכנן השלד, מתכנן הפיתוח,

מהנדסי האינסטלציה, חשמל, התנועה והמיזוג אויר, אחראי הבטיחות, מנהל העבודה וכיוצ"ב.

2. שלטי בטיחות: (1 מ') בנוסף, יותקנו שלטי בטיחות הנדרשים ע"פ חוק או תקן בסמיכות לשער.

3. תוכן שיווקי –

א. שם הפרויקט, אתר הפרוייקט ותאריך צפוי לסיום (1 מ').

ב. תבנית גראפית – לבחירה מתבניות קיימות או כפי שמצויין בסעיפים קודמים.

4. תכנים אפשריים נוספים לאישור המחלקה לעיצוב אורבני-

1. תוכן אינפורמטיבי; היסטורי, כינוכי וכו'

2. אומנות; מוצגת, מודפסת, אקטיבית וכו'

3. הבלטות; כגון אדניות

4. חלונות הצצה

5. חומריות; כגון דשא סינטטי, מראה וכו'

6. רקע לצילום פעיל/ אינטראקטיבי

7. תבנית פתוחה; גרפיטי, לוח גיר וכו'

8. הדמיות הפרוייקט.

5. אופציה לתוכן פרסומי (לא מוגבל באורך)

מותנה בהסדרת תשלום מול מחלקת רישוי עסקים.

שילום

חובה שילום – נלם 150/200
 לפי הנחיות עירייה
 מהות העבודה המתבצעת והדמיה
 תאריך סיום משוער
 מספר היתר בניה
 עם האדריכל
 עם מבצע הבנייה ומענו וטלפון
 מספר רישום נל הקבלן
 עם מנהל העבודה ומענו וטלפון
 עם עוזר הבטיחות וטלפון
 עם ממונה הבטיחות וטלפון
 עם מפקח עבודה אזורי וטלפון

שם הפרויקט:	_____
כתובת הבניין:	_____
בקשה מס':	_____ היתר בניה מס':
מתאריך:	_____
מהות העבודה המתבצעת	
לדוגמא:	_____
הקמת בניין בן 10 קומות מעל שתי קומות מרתף חניה, 21 דירות	
האחראית לביקורת על הביצוע	
שם:	_____
מס' טלפון:	_____
בעלת/ה היתר	
שם:	_____
מס' טלפון:	_____
מנהל/ת העבודה	
שם:	_____
מס' טלפון:	_____
האחראית לביצוע השלד	
שם:	_____
מס' טלפון:	_____
שם אדריכל מבצע	
שם:	_____
מס' טלפון:	_____
קבלן/ת מבצע/ת הפרויקט	
שם:	_____
מס' טלפון:	_____
מס' הרישום בפנקס הקבלנים:	_____
מס' ת.ז. / רישום תאגיד:	_____
סיווג ענף הרישום:	_____

סכנה
כאן בונים
אין כניסה ואין מעבר
DANGER! CONSTRUCTION!
NO ENTRANCE OR PASSAGE ALLOWED
الخطر- هنا يبنون
ممنوع الدخول وممنوع المرور

חובה!
להשתמש כאן
בציוד מגן אישי
ובנעלי בטיחות
إجباري!
في هذا المكان يجب استعمال
أدوات العمل الخاصة للحماية
وحذاء عمل خاص.

סכנה
כאן בונים – הכניסה לאתר אסורה!
הוראות בטיחות בכניסה לאתר
מבקר/דייר בכבד,
הכניסה תותר רק בתיאום ואישור מראש
עם הנהלת האתר ובציוד מגן מתאים.
החברה לא תישא באחריות לכל נזק
שיגרם לבגוף או לרכוש כלפי כל גורם
אשר לא ימלא הוראות הנ"ל.
בכניסתך לאתר הבניה שמור
על הוראות הבטיחות הבאות:



1. הכניסה לאתר הבניה חייבת היאום מראש עם מנהל העבודה.
2. מבקר זר אינו יכול להסתובב באתר אלא בליווי מנהל עבודה, או מי שהוסמך על-מנהל העבודה, תפקיד המלווה להחזיר ולהתיר את המבקד מהכניסה שניתן בזמן.
3. חלה חובה לחבוש כובע מגן חסני ניתן לקבל ממנהל העבודה באתר.
4. אחרי בדיקת כושר ויכולת ללבוש חסניים, חובה על המבקד ללבוש אסדות בטיחות.
5. חלה חובה לנעול נעלי עבודה או לחפות כפוליים סגורות.
6. חל איסור מוחלט להימצא במסלול שיש סכנת נפילה.
7. באתר יש ערכת נדירה ראשונה. באפשרותך הפיתוח בה במקרה הצורך.
8. בזמן שהתך באתר הבניה הישוע מלקיחת סיכונים.
9. במידה וחיך על לסייגן אנו דוח למנהל העבודה.
10. באם קיים ספק או חשש בבטיחות בנושא מסוים בקש הסבר מנציג הקבלן.

יש להציב עילום-
 זהירות כאן בונים
 כניסה לעובדים בלבד
 חובת עימום בציוד מגן אישי
 חובת קבלת הדרכת בטיחות בעבודה
 זהירות רכב עבודה חוצה

גודל העלשים 0.3x0.3 מטר
 בצבע לבן והאותיות
 בצבע אדום בגודל 4 ס"מ
 עלשים אלו יותקנו
 כל 10 מטר ובגובה של
 1.80 מטר מממשח הדריכה

שם הפרוייקט

כתובת הבניין

מס' זיהוי	050-5555555
החיריות/ לביקורת על הביצוע	מס': 050-5555555
בעלות הרוח	מס': 050-5555555
מנהלת עבודה	מס': 050-5555555
החיריות/ לביצוע השלד	מס': 050-5555555
הדריכל המבצע	מס': 050-5555555
קבלות/ מבצעים הפרוייקט	מס': 050-5555555
מס' הרישום בפיקד היקבלים	שם ע"י הרישום

מקום לפרסום

שלטי אזהרה

שם הפרוייקט

הפרוייקט צפוי להסתיים בתאריך

מאז ועד היום

בת ים מתחדשת! מגדלים מרהיבים, שכונות מודרניות, מרחבים ירוקים ותשתיות מתקדמות – יחד אנחנו בונים עיר ששוב לחיות בה.

גשה טוב קודה בבת-ים

צאנה טוב קודה בבת-ים

שם הפרוייקט
כתובת הבניין

האחראי/ת לביקורת על הביצוע	שם פרטי	מס' טל	050-5555555
בעלת הדין/ת	שם פרטי	מס' טל	050-5555555
מנהל/ת עבודה	שם פרטי	מס' טל	050-5555555
האחראי/ת לביצוע השלד	שם פרטי	מס' טל	050-5555555
הדריכל המבצע	שם פרטי	מס' טל	050-5555555
קבלנית מבצעת/ת הפרוייקט	שם פרטי	מס' טל	050-5555555
מסד הרישום במינהל התכנון	שם פרטי	מס' טל	050-5555555

קהילה

שגשוג

מקום לפרסום

שלטי אזהרה

צאנה טוב קודה בבת-ים

שם הפרוייקט
הפרוייקט צפוי להסתיים בתאריך

בנייה

צמיחה

מאז ועד היום

בת ים מתחדשת! מגדלים מרהיבים, שכונות מודרניות, מרחבים ירוקים ותשתיות מתקדמות – יחד אנחנו בונים עיר שטוב לחיות בה.

שם הפרוייקט	
כתובת הבניין	
תחום:	תחום:
החזרות/לביקורת על הביצוע	שם כחל
080-5555555 מס':	
בעלת ההיתר	שם כחל
080-5555555 מס':	
מנהלת עבודה	שם כחל
080-5555555 מס':	
החזרות/לביצוע השלד	שם כחל
080-5555555 מס':	
הדריכל המבצע	שם כחל
080-5555555 מס':	
קבלנית מבצעת הפרוייקט	שם כחל
080-5555555 מס':	
שם כחל	שם כחל
080-5555555 מס':	
שם כחל	שם כחל
080-5555555 מס':	



ישוהו
טוב קודה
בבת-ים

מקום
לפרסום



שלמי אזהרה

[ללא כותרת]

שם הפרוייקט
הפרוייקט צפוי להסתיים בתאריך



אנחנו
חלק
מהטבע

בת ים מתחדשת! מגדלים מרהיבים,
שכונות מודרניות, מרחבים ירוקים
ותשתיות מתקדמות - יחד אנחנו
בונים עיר שטוב לחיות בה.

ישוהו
טוב קודה
בבת-ים

גשה לטוב קודה בבת-ים

שם הפרוייקט
כתובת הבניין

שם מלא	מס' טל	מס' פנימי
התרחיית לביקורת על הביצוע	050-5555555	מס'
בעלת היתוך	050-5555555	מס'
מהלכת עבודה	050-5555555	מס'
התרחיית לביצוע השלד	050-5555555	מס'
הדריכל המבצע	050-5555555	מס'
קבלות מבצע/ח הפרוייקט	050-5555555	מס'
מס' הרישום בפנקס הקבלנים	050-5555555	מס' ענף הרישום

מקום לפרסום

שלמי אזהרה

שם הפרוייקט
הפרוייקט צפוי להסתיים בתאריך



גשה לטוב קודה בבת-ים

כאן חיים אחרת



בת ים מתחדשת!
מגדלים מרהיבים,
שכונות מודרניות,
מרחבים ירוקים
ותשתיות מתקדמות -
**יחד אנחנו בונים עיר
שטוב לחיות בה.**



שם הפרוייקט

כתובת הבניין

052-5555555 | 052-5555555 | 052-5555555

החזרה/ליקויים על הכתובת
שם מסל: 052-5555555

בעלת ההיתר
שם מסל: 052-5555555

מנהל/ת עבודה
שם מסל: 052-5555555

החזרה/ליקויים על השלד
שם מסל: 052-5555555

הדורכיל המבצע
שם מסל: 052-5555555

קבלני/ת מבצע/ת הפרוייקט
שם מסל: 052-5555555

מסל הריגום כפונקס והגבלות
סיווג עיר הריגום

מקום
לפרסום

שלמי אזהרה

משנה
טוב קודה
בבת-ים

שם הפרוייקט

הפרוייקט צפוי להסתיים בתאריך

יחד אנחנו בונים עיר
שטוב לחיות בה.



מגדלים מרהיבים, שכונות מודרניות,
מרחבים ירוקים ותשתיות מתקדמות.



כאן
חיים
אחרת



משנה
טוב קודה
בבת-ים



מקום
לפרסום

שלמי אזהרה

שם הפרוייקט
הפרוייקט צפוי להסתיים בתאריך

יחד אנחנו בונים עיר שטוב לחיות בה.



מדלים מרהיבים, שכונות מודרניות, מרחבים ירוקים ותשתיות מתקדמות.



כאן חיים אחרת



ישנה טוב קודה בבת-ים

ישנה טוב קודה בבת-ים



שם הפרוייקט
כתובת הבניין

050-5555555	מס' 050-5555555	האחריות לביקורת על הביצוע	שם מחל
050-5555555	מס' 050-5555555	בעלות החיזוק	שם מחל
050-5555555	מס' 050-5555555	מנהל/ת עבודה	שם מחל
050-5555555	מס' 050-5555555	האחריות לביצוע השלד	שם מחל
050-5555555	מס' 050-5555555	האדריכל הבכאון	שם מחל
050-5555555	מס' 050-5555555	קבלות מבצע/ת הפרוייקט	שם מחל
050-5555555	מס' 050-5555555	מס' הרישום בפנקס הנבלים	מס' עוקר/רשימו