



### כללי



- מתי אנו נדרשים לבצע יידוע בגין העוגנים הזמניים?  
כאשר אנו חוזרים למגרשים גובלים באמצעות עוגנים זמניים.

- למה אנו נדרשים לבצע יידוע בגין העוגנים הזמניים?  
מכיוון שיש לקבל את הסכמתם של בעלי הנכס הגובלים.

### מה עלי לעשות?

- להעביר את התכנית העוגנים במערכת רישוי זמין כחלק ממסמכי הבקשה להיתר
- לצרף נספח עוגנים ברישוי זמין לא כחלק ממסמכי הבקשה להיתר .
- יש לצרף הסכמות של כל בעלי הנכס במקרקעין אליהם חוזרים העוגנים חתימות פוזיטיביות - תנאי לקליטת הבקשה
- במידה והעוגנים חוזרים לקרקע ציבורית יש לקבל אישור אגף הנכסים. יש לחתום על חוזה. **לינק לחוזה**





### הנחיות:

#### להלן הנחיות לעריכת תכנית עוגנים זמניים:

1. להכין תכנית חפירה ודיפון בפורמט DWF ו-PDF.
2. לוודא כי הנתונים הבאים מוטמעים בתכנית:
  - סימון העוגנים הזמניים, למספרם ולהוסיף מידות ע"ג מפת המדידה.
  - הוספת חתכים של החפירה וסימון העוגנים וחדירתם לתוך המגרשים הסמוכים כולל מיקום ואורך העוגנים.
  - סימון כל התשתיות והמתקנים הנמצאים בתחום אזור העוגנים. על ידי מהנדס הקונסטרוקציה
  - להראות בבירור את החלקות הגובלות שאליהן חודרים העוגנים ולציין את מספרי החלקות.
  - לסמן את קווי הבניין והמגרש.
  - לציין מהו נפח החפירה המשוער.
  - להוסיף תרשים סביבה הכולל את החלקות הגובלות.
  - להראות את תכנון הכלונסאות של המרתף.
  - להוסיף טבלה הכוללת את רשימת החלקות הגובלות וכתובות בהן העוגנים חודרים.
  - **שימו לב** במידה והעוגנים חודרים לחלקות בבעלות העירייה יש לציין מהו המ"ר שאליו חודרים.

### התנאים:

#### להלן התנאים הנדרשים לעניין העוגנים הזמניים עפ"י שלביות בקשה להיתר:

#### תנאים לקליטת הבקשה:

1. תכנית עוגנים זמניים הכוללת תיאום תשתיות ומתקנים בתחום השפעת העוגנים חתומה על ידי מודד מוסמך.
2. הסכמת 100% בעלי הזכות בנכס לחלקות בהן העוגנים חודרים לקרקע פרטית או הצגת פתרון חלופי אשר לא כולל חדירה לקרקע אחרת.
3. הסכמת אגף הנכסים בקרקע עירונית וחתימה על ההסכם.

#### תנאים לשלב בקרת תכנון:

1. חישובים סטטיים לרבות התייחסות לעוגנים החודרים לחלקות גובלות, תוך פירוט אמצעים למניעת מפגעים בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2. אישור קונסטרוקטור מטעם מבקש ההיתר לעניין בדיקת המבנים בחלקות הגובלות.
3. אישור תאום הנדסי לעניין העדר פגיעה בתשתיות עירוניות בחלקות המיועדות להחדרת עוגנים (פתיחת תיק המערכת תשתיות לאומיות)
4. התחייבות בעל ההיתר לתיקון נזקים במגרשים הסמוכים.
5. דוח קרקע וחישוב סטטי של מערכת העיגון ע"י יועץ הקרקע.





**תנאים לתחילת עבודות:**

1. ערבות של חצי מיליון ש"ח שתשוחרר במועד גמר ביצוע המרתף ושחרור העוגנים על ידי בעל ההיתר.
2. פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שיגרם למתקנים והתשתיות הסמוכים וכן להבטחת החזרת המצב לקדמותו.
3. אישור מחלקת נכסים לתחילת עבודות. (התחלת ביצוע תשלום).

**תנאים למהלך הביצוע:**

1. אישור בדיקת מעבדה מוסמכת לשליפת העוגנים.

**תנאים לתעודת גמר:**

1. תצהיר שחרור העוגנים, לצורך שחרור ערבות בנקאית בסיום בניית המרתפים ע"י המהנדס האחראי לביצוע השלד.

