



הנחיות להצבת ממ"ד יביל/בניית ממ"ד לתושבי בת-ים



על מנת לוודא כי הממ"ד מוצב בהתאם לתנאי החוק וכי לא יידרש שינוי מיקום והזזה לאחר ההצבה, ולצורך עמידה בתנאי חוק התכנון והבניה, להלן כמה דגשים עליהם יש להקפיד בהצבת הממ"ד:

1. תהליך ההצבה צריך להיות מלווה במהנדס/אדריכל/הנדסאי בניין/אדריכלות, אשר בקיאים בתכנון והוצאות היתר לממ"ד.
2. תכנית הבקשה להיתר תהיה ערוכה בהתאם לנוהל הגשת בקשה להיתר.
3. הנחיות תכנוניות:

בנייה צמודת קרקע (לרבות מבנים בעלי 2 קומות)

על הממ"ד להיות צמוד למבנה (ליח"ד) ובתוך קווי הבניין, חריגה מקב. תחויב בפרסום הקלות לפי סעיף 149 לחוק, הנחיות תכנון יתואמו מול אגף הרישוי.

בנייה מרקמית (מעל 2 קומות)

תאום מיקום הממ"ד מול אגף הרישוי, ההיתר יוצא למגדלי ממ"דים בהינף אחד לכל גובה המבנה וככל הניתן בחתיזות צד ואחור.

4. תנאים לפי שלבים: ינתן פטור מתיק מידע

תנאים לקליטת הבקשה:

- תשלום פיקדון עבור פתיחת תיק.
- מפת מדידה ערוכה בהתאם לתקנות מפ"י, חתומה דיגיטלית ובתוקף לשנה.
- תכנית הגשה מלאה בקובץ DWf, pdf.
- חתימת/יידוע בעלי הזכות בנכס (שאלתות ממשרד הפנים לבעלי הזכות בנכס שלא חתמו ע"ג התכנית).
- נסח טאבו עדכני ל-3 חודשים.
- צילום רישיון בתוקף של עורך הבקשה + ת"ז.
- צילום רישיון בתוקף של מתכנן השלד + ת"ז.
- תיאום תכנון עם אגף הרישוי בנוגע למיקום הממ"ד.



**הצהרות:**

- הצהרת המבקש (טופס מינויים ממערכת רישוי זמין).
- הצהרת עורך הבקשה (ממערכת רישוי זמין).
- הצהרת מתכנן השלד.
- טבלת עצים הכוללת הצהרת עורך לטיפול בעצים (פחות מ-5 עצים בוגרים), אישור מחלקת גנים ונוף (באם קיימת נגיעה בעץ בוגר) והתייחסות פקיד היערות לעצים בוגרים.
- אישור מח' חשמל.
- הגשת תיק פרסום גמר פרסום במידה ויש הקלות (רק במסלול של הקלות).

תנאים לבקרת תכן:

- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס (במקרים בהם מתוכנן ממ"ד טרומי יש להציג מסמכי תקן מהחברה המספקת).
- דוח ביסוס קרקע (לא יידרש בממ"ד טרומי).
- אישור תאגיד מי בת-ים.

תנאים להיתר בנייה:

- תשלום אגרות והיטלים והקדת ערבות בנקאית.

טרם תחילת העבודות יש לתאם מול מחלקת הפיקוח לשם הנפקת טופס תחילת עבודות.

מוריה בן חיון, טל: 03-5556036 | מייל: moria-b@bat-tam.muni.il

- לידיעה ניתן גם להיעזר ולהתייעץ עם איש מקצוע מטעם חברות בניית הממ"ד היביל.
- בעת הגשת הבקשה, במקרים מסוימים יצא נציג מהוועדה המקומית אל השטח על מנת לוודא מיקום מבנה.
- רשימת ממ"דים מאושרים ע"י פיקוד העורף (למגורים מרחב מוגן דירתית):

https://www.oref.org.il/sip_storage/files/2/8802.pdf

קישור להסבר על ממ"ד באתר פיקוד העורף:

<https://www.oref.org.il/12495-19493-he/pakar.aspx>

**נשמח לסייע בכל עת: 03-5556058,
מחלקת רישוי הנדסה**

