



בירור חבות בהיטל השבחה טרם ביצוע העברת זכויות

- בהתאם להוראות סעיף 4(4) לתוספת השלישית, בעל המקרקעין רשאי לפנות לוועדה לצורך בירור חבות בהיטל השבחה ולדעת מראש מה גובה היטל השבחה שאותו יחויב לשלם בעת מימוש זכויות.
 - רק בעל הזכויות הרשום במקרקעין מורשה להגיש בקשה לבירור חבות.
 - יש לצרף טופס ארנונה או לציין מספר משלם כפי שמופיע בטופס ארנונה.
 - במידה והפונה הינו ב"כ הבעלים ו/או רוכש פוטנציאלי של הנכס- הבקשה לבירור חבות לא תטופל ללא צירוף ייפוי כוח מבעל הזכויות הרשום שמעיד כי הינו מוסמך מטעמו לטפל ולהתדיין בנושא היטל השבחה מול הוועדה המקומית.
 - הכנת שומת ההשבחה (ככל ותידרש) תתבצע בכפוף לתשלום מקדמה שתקוזז בעת תשלום היטל השבחה.
 - ספירת 45 הימים לערעור מתחילה ממועד קבלת השומה לראשונה ע"י הנישום, דהיינו, מי שמתחיל בהליך פרה-רולינג צריך להשלים את הפרוצדורה הקשורה בהליכי השגה וערעור, שאם לא יעשה כן תוך 45 יום מקבלת השומה, היא תהפוך לסופית וחלוטה.
 - בעל המקרקעין רשאי לשלם באופן מיידי את היטל השבחה שחל עליו ככל שיבחר להקדים את התשלום ויבקש זאת בכתב.
 - הליך בירור חבות אינו מחליף הליך אישור העברה בטאבו.
 - חלה החובה להגיש בקשה נפרדת להעברת זכויות לצורך קבלת אישור לטאבו ולדיווח על עסקת המכר לעירייה תוך 30 ימים ממועד ביצוע העסקה. איחור בדיווח יגרור תוספת הפרשי ריבית והצמדה על היטל השבחה.
- עלות מכתב המידע: 208 ש"ח למידע על חלקה אחת, 333 ש"ח לשתי חלקות ותוספת 104 ש"ח לכל חלקה נוספת (בגוש אחד בלבד).
- התשלום יכול להיות מבוצע באמצעות כל סוגי כרטיסי האשראי. יש לעקוב אחר ההוראות, על פי השלבים המופיעים על גבי המסך.
- יש למלא הפרטים הנדרשים בכל מקום בו תידרשו לכך. מילוי כל הפרטים באופן מדויק יאפשר השלמת ההזמנה באופן מהיר וללא תקלות.

[הגשת בקשה לבירור חבות בהיטל השבחה – עיריית בת ים-האתר המסחרי שלנו \(paykal.co.il\)](http://paykal.co.il)