



ערבות בנקאית להבטחת תשלום היטל השבחה

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית בת ים

א.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ מכתובת _____ מיקוד _____ (להלן "**הנערב**"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסכום כולל של _____ במילים _____ (להלן - "**סכום הערבות**"), וזאת ערובה להבטחת תשלום היטל השבחה בקשר למימוש זכויות על פי בקשה להיתר מספר _____ במקרקעין הידועים כחלקה _____ בגוש _____ כתובת _____ (להלן: "**הנכס**").
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (לוח כללי) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "**המדד**").
- "**המדד היסודי**" לענין ערבות זו, יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
- "**המדד החדש**" לענין ערבות זו, יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
3. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר מעשרה ימים מהתאריך שבו התקבלה לראשונה דרישתכם, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה בסעיף 1, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
5. כל דרישה לתשלום מכח ערבות זו תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה ע"פ הפרטים שימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן ביקשה עיריית בת ים או הנערב להאריכה.
- כל דרישה להארכת ערבות זו צריכה להתקבל לידנו בכתב.
8. ערבות זו הינה בלתי חוזרת. בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

..... בנק

..... סניף

..... תאריך