



בקשה לקבלת פטור מותנה מתשלום היטל השבחה

ע"פ סעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית

לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, לאחר שתוכן הבקשה הוסבר לי והבנתי את משמעותו

ברצוני לממש פטור מתשלום היטל השבחה בהתאם לקבוע בסעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, הנני מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני הבעלים בזכויות לדירת מגורים בשטח של _____ מ"ר, במגרש _____ חלקה _____ שבגוש _____ בכתובת _____ בבת ים.

2. ביחס לנכס הוגשה בקשה להיתר מס' _____, לפיה בגמר הבניה, סך שטח הדירה שתהיה בבעלותי לא יעלה על 140 מ"ר.

3. הנכס הנדון הינו היחיד בבעלותי בגוש ובחלקה הנדונים, ואין בבעלותי כל נכס אחר בגוש ובחלקה הנדונים.

4. מעולם לא קיבלתי, פטור מתשלום היטל השבחה לפי סעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, בגין כל נכס אחר, בכל רחבי הארץ.

5. הנני מצהיר כי הדירה תשמש בפועל למגוריי ו/או מגורי קרובי (כהגדרתו בחוק) במשך 4 שנים לפחות ממועד גמר הבניה.

6. ידוע לי כי ככל והדירה לא תשמש למגוריי או למגורי קרובי במשך 4 שנים מגמר הבניה - תחול עליי חובת תשלום היטל השבחה לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק והנני מתחייב להודיע על כך באופן מיידי למחלקת היטל השבחה בעירייה.

7. ידוע לי כי הועדה המקומית תבדוק את נכונות המוצהר לעיל, לבחינת עמידתי בתנאי הפטור ע"פ סעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית ובהתאם לפרשנותו בערכאות השונות, וכן תערך בדיקה במהלך ובסיום 4 השנים מגמר הבניה לעמידת המבקש בתנאי הפטור.

8. הריני מאשר כי זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת ונכון.

חתימת המבקש

תאריך

אישור חתימה

ביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____ ה"ה:

נושא ת.ז. _____,

נושא ת.ז. _____ לאחר שהונחו להצהיר את האמת והוזהרו שיהיו צפויים

לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפניי מרצונם החופשי.

חתימת עו"ד

תאריך