



תצהיר עמידה בתנאי הפטור מתשלום היטל השבחה

ע"פ סעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית

לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965

תנאי הפטור

- ✓ גודלה של דירת המגורים לא עולה על 140 מ"ר
- ✓ הדירה שימשה למגורי בעל הנכס או קרובו (בני משפחה) לתקופה של 4 שנים לפחות.
- ✓ הנכס הנדון הינו היחיד בבעלות המוכר בגוש ובחלקה הנדונים, ואין בבעלותו כל נכס אחר בגוש ובחלקה הנדונים.
- ✓ בעל הנכס מעולם לא קיבל פטור מסוג זה על שום דירת מגורים בבעלותו.

הצהרת בעלי הזכויות במקרקעין

הננו הבעלים/החוכרים: _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____
בדירת המגורים שמספרה _____ בכתובת _____ בקומה _____ הידועה כתת חלקה _____ בחלקה _____ בגוש _____ בבת ים,
מצהירים בזאת: (סמן את הרלוונטי)

☐ איננו עומדים בתנאי הפטור שהוזכרו לעיל (לא נדרש למלא את התצהיר)

.....

☐ הננו עומדים בתנאי הפטור שהוזכרו לעיל (חובת הצהרה וחתימה של כל בעלי הזכויות בנוכחות עו"ד):

- וזאת לאחר שהוזהרנו לומר את האמת ויודעים כי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן,
לאחר שתוכן הבקשה ותצהיר התחייבות זה הוסבר לנו והבנו את משמעותו וברצוננו לממש את הוראות הפטור מהיטל
השבחה ע"פ הקבוע בסעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, מתחייבים בזאת:
1. הנכס הנדון הינו בשטח שאינו עולה על 140 מ"ר ולא ניתן להרחיבו ע"פ תכנית לשטח העולה על 140 מ"ר.
 2. הנכס הנדון שימש למגוריי או למגורי קרובי (נא לסמן את מהות הקרבה: בן זוג/ הורה/ סב/ צאצא/ אח/ בן זוג של האח/ צאצא של בן הזוג) מתאריך _____ ועד תאריך _____.
 3. הנכס הנדון הינו היחיד בבעלותי בגוש ובחלקה הנדונים, ואין בבעלותי כל נכס אחר בגוש ובחלקה הנדונים.
 4. מעולם לא קיבלתי, פטור מתשלום היטל השבחה לפי סעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, בגין כל נכס אחר, בכל רחבי הארץ.
 5. ידוע לי כי הועדה המקומית תהא רשאית לבדוק את נכונות המוצהר לעיל, לרבות היקף זכויות הבניה הקיימות בנכס לבחינת עמידת תנאי הפטור ע"פ סעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית ובהתאם לפרשנות בערכאות השונות.
 6. הריני מאשר כי זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת ונכון.

חתימת המבקש

תאריך

אישור חתימה ע"י עו"ד

ביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____
ה"ה: _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהונחו להצהיר את
האמת והוזהרו שיהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את נכונות הצהרתם לעיל וחתמו
עליה בפניי מרצונם החופשי.

חתימת עו"ד

תאריך