

בניה ירוקה

בנייה ירוקה היא גישה מערכתית כוללת לתכנון, לבנייה ולתפעול, שמטרתה ליצור מבנים איכותיים, בריאים וחסכוניים, במטרה לחסוך אנרגיה, מים וחומרי גלם, וצמצום הפגיעה בסביבה

המשמעות לדיירים :

- **שיפור באיכות החיים ובבריאות** - מבנים ירוקים מתוכננים כך שיכניסו יותר אור טבעי, יאפשרו אוורור מיטבי וישתמשו בחומרים ידידותיים ולא רעילים. התוצאה: אוויר נקי יותר בבית, פחות לחות ועובש, וסביבה נעימה לשהות.
- **חיסכון כלכלי** – בידוד תרמי איכותי, מערכות חכמות לניהול אנרגיה מערכות לשימוש במים מפחיתים משמעותית את חשבונות החשמל והמים לאורך שנים.

מה נכלל בבנייה ירוקה?

1. חיסכון באנרגיה – תכנון חכם פאסיבי ואקטיבי של מעטפת הבניין, בידוד תרמי, הצללה, שימוש באנרגיה מתחדשת (כגון פאנלים סולאריים), מערכות איקלום חסכוניות (בעלות דירוג אנרגטי גבוה), אוורור טבעי.
2. ניהול מים – התקנת מערכות חסכוניות, שימוש חוזר במים אפורים, צמצום בזבוז.
3. תאורה – תאורה טבעית, ומערכות תאורה חסכוניות.
4. אקוסטיקה - בידוד אקוסטי תואם לתנאי השטח.
5. חומרי בנייה – שימוש בחומרים מתחדשים, ממוחזרים ובטוחים לבריאות (שאינם רעילים).
6. תחבורה ונגישות – תכנון סביבתי שמעודד שימוש בתחבורה ציבורית, שבילי אופניים והפחתת זיהום אוויר.
7. שטחים ירוקים – שילוב צמחייה, גינות גג וקירות ירוקים ליצירת מיקרו-אקלים נעים ושיפור רווחת הדיירים (מחקרים רבים מראים שנוף ירוק של צמחיה משפר את הבריאות).

תקן הבניה הירוקה

(ת"י 5281) הפך למחייב החל ממרץ 2022, ובהדרגה עד סוף שנת 2023 הוא חל על כלל הבניינים החדשים בישראל, כולל מבני מגורים, משרדים, תעסוקה, מסחר, מלונאות וציבור. בת ים אימצה את התקן החל משנת 2014 כחלק ממדיניות פורום ה-15. משנת 2018 תוכננו מעל 450 מבנים בהתאם לתקן בניה ירוקה בבת ים.

