



אוגדן גמר לא כולל מכון בקרה - טופס א1

תאריך: 1.1.26

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס א1 – צ'ק ליסט לתעודת גמר

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

הערות	תיאור	טופס	
[כל היתר]	צ'ק ליסט לתעודת גמר	א1	הצהרות בעלי תפקידים
[כל היתר]	בקשה לתעודת גמר ע"י אחראי לביקורת על הביצוע	א2	
[כל היתר]	תצהיר המבקש, תצהיר עורך הבקשה, תצהיר קבלן מבצע	א3	
[כל היתר]	תצהיר אחראי לביקורת, תצהיר מתכנן שלד הבניין, תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין	א4	
[מודד מוסמך - כל היתר] [נגישות - כל היתר למעט בניה פרטית ומרפסות]	תצהיר מודד מוסמך, תצהיר יועץ נגישות	א5	אישורי פנים
[כל היתר - למעט בניה פרטית ומרפסות]	תשתיות וניקוז, תנועה	ב6	
[תברואה - למעט בניה פרטית ומרפסות] [חשמל ותאורה - כל היתר] [מוסדות חינוך, גנים ונוף - כל היתר למעט בניה פרטית ומרפסות] [מחלקת איכות סביבה - כל היתר]	תברואה, חשמל ותאורה, מוסדות חינוך, גנים ונוף, מחלקת איכות סביבה	ב7	
[אגף הכנסות - כל היתר] [רישוי עסקים - למעט בניה פרטית] [אגרות והיטלים - כל היתר] [נכסים - למעט בניה פרטית] [כל היתר - למעט מרפסות]	אגף הכנסות, רישוי עסקים, אגרות והיטלים, נכסים	ב8	
[כל היתר]	אישור תאגיד מי בת ים	ב9	טפסים נדרשים
[כל היתר]	דיווחים של אחראי לביקורת	ג10-13	
[כל היתר]	בדיקות מעבדה ואישורים נילווים	ג14	



אוגדן גמר לא כולל מכון בקרה - טופס א2

תאריך: 1.1.26

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

טופס א2 – בקשה לתעודת גמר ע"י אחראי לביקורת על הביצוע

תיק בניין	היתר בניה מס'י	מס'י רישוי זמין
שם מבקש	מס'י בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

א2 – 1: בקשה לתעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע

אני החתום מטה (שם הממונה)
בעל רישיון מס' לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"ח-1958
הנני להצהיר כי ערכתי ביקורת במקרקעין לעיל, מצאתי שהסתיימו העבודות הבניה, קוימו כל התנאים בהיתר, תנאיו ונספחיו לתעודת גמר, בדקתי מסמכי הבקשה ומצאתי שהם שלמים ותקינים.

שם
ת"ז

חתימת אחראי לביקורת על הביצוע
שם | חתימה | חותמת | תאריך

א2 – 2: אישור מפקח הבניה ורישוי – מנהל ההנדסה

לאור בדיקת והצהרת האחראי לביקורת על הביצוע ודו"ח המפקח האחראי, בדקתי מסמכי הבקשה ומצאתי שהם שלמים ותקינים, מאשר את הבקשה.

מפקח בניה ורישוי
שם | חתימה | חותמת | תאריך

א2 – 3: אישור מנהל מחלקת פיקוח בניה ורישוי – מנהל ההנדסה

לאור בדיקת והצהרת האחראי לביקורת על הביצוע ודו"ח המפקח האחראי, בדקתי מסמכי הבקשה ומצאתי שהם שלמים ותקינים, מאשר את הבקשה.

מנהל מחלקת פיקוח בניה ורישוי
שם | חתימה | חותמת | תאריך

א2 – 4: אישור מנהל אגף פיקוח על הבניה – מנהל ההנדסה

לאור בדיקת והצהרת האחראי לביקורת על הביצוע ודו"ח המפקח האחראי, מאשר את הבקשה.

מנהל אגף פיקוח על הבניה
שם | חתימה | חותמת | תאריך

אוגדן גמר לא כולל מכון בקרה - טופס א3

תאריך: 1.1.26

לכבוד: **הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים**

אגף פיקוח על הבניה

טופס א3 – תצהיר מבקש, תצהיר עורך הבקשה

תיק בניין	היתר בניה מס'י	מס'י רישוי זמין
שם מבקש	מס'י בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

א3 – 1: הצהרת המבקש

אני החתום מטה (שם הממונה)

אני החתום מטה מבקש בזה ממהנדס הוועדה המקומית בבית ים לתת לי תעודת גמר, לגבי הבניין/ העבודה המוצעת בהיתר הבנייה

בצעתי ומסרתי הנ"ל לבעל ההיתר ו/או לקבלן שמונה לביצוע שלד הבניין בתאריך:

פרטי המבקש
שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

א3 – 2: הצהרת עורך הבקשה

אני החתום מטה (שם הממונה)

מצהיר בזה בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקש בזה בתעודת גמר, בוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם. ומולאו כל התנאים שהותרו בהיתר.

בצעתי ומסרתי הנ"ל לבעל ההיתר ו/או לקבלן שמונה לביצוע שלד הבניין בתאריך:

פרטי עורך הבקשה
שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

א3 – 3: הצהרת קבלן מבצע

אני החתום מטה (שם הממונה)

מצהיר בזה שהבניה/ העבודה שלגביה מבוקש בזה לתעודת גמר, בוצע בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר.

פרטי קבלן מבצע
שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

3
-
14



אוגדן גמר לא כולל מכון בקרה - טופס 4א

תאריך: 1.1.26

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס 4א – תצהיר אחראי לביקורת, תצהיר מתכנן שלד הבניין, תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין

תיק בניין	היתר בניה מס'י	מס'י רישוי זמין
שם מבקש	מס'י בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

4א – 1: הצהרת אחראי לביקורת (לצרף רישיון בתוקף)

אני החתום מטה (שם הממונה)
מצהיר בזה שהבניה/ העבודה שלגביה מבוקש בזה לתעודת גמר, בוצע בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר.
שם
ת"ז
תאריך
פרטי אחראי לביקורת
שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך

4א – 2: הצהרת מתכנן שלד הבניין

אני החתום מטה (שם הממונה)
מצהיר בזה בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה שהבניה/ העבודה שלגביה מבוקש בזה לתעודת גמר, בוצע בהתאם לבקשה ולמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.
שם
ת"ז
תאריך
פרטי מתכנן שלד הבניין
שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך

4א – 3: הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין (לצרף רישיון בתוקף)

אני החתום מטה (שם הממונה)
מצהיר בזה שהבניה/ שהעבודה שלגביה מבוקש בזה לתעודת גמר, בוצע בהתאם לתוכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי/על ידי -
אני מצהיר בזה ששלד הבניין הוקם בהשגחתי המלאה ושל קודמי בתפקיד וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בניין האמור, מאופן ביצוע השלד ואיכותו.
שם
ת"ז
תאריך
פרטי אחראי לביצוע שלד הבניין
שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך



אוגדן גמר לא כולל מכון בקרה - טופס א5

תאריך: 1.1.26

לכבוד: **הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים**

אגף פיקוח על הבניה

טופס א5 – תצהיר מודד מוסמך (לצרף מפת איזמד), תצהיר יועץ נגישות

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

א5 – 1: הצהרת המודד המוסמך (לצרף מפת איזמד)

אני החתום מטה (שם הממונה)

רשום בפנקס המודדים המוסמכים, בעל רישיון מס'

אני מצהיר כי יש לי את ההסמכה המקצועית הרלוונטית, ואת הכישורים המקצועיים לביצוע העבודות בהתאם למינוי.

אני מצהיר כי ביקרתי באתר הבניה הנכלל בהיתר שפרטיו לעיל, וסימנתי קווי הבניין והעמדת המבנה במקום.

אני מצהיר כי קווי הבניין ומיקום הגידור סומנו על ידי בהתאם להיתר הבניה וגבולות החלקה/המגרש.

אני מצהיר כי העמדת הבניין סומנה על ידי בהתאם להיתר הבניה, ובהתאם לגבולות המגרש עפ"י ההיתר.

הריני לאשר כי בדקתי סימון גבולות, מתווה ויסודות, סימון וגמר מסד, גמר מקלט ומרתף, ליווי שלבי בניה, גמר שלד, גמר בניה ופיתוח והכנת מפת עדות-אזמד בדבר התאמת הבניה להיתר.

אני מצהיר כי גובה רצפה 0.00, מיקום הבניין בחלקה, וגובה סופי של הבניין תואם לתוכנית ההיתר. גמר בניה כולל

עבודות פיתוח ע"ג מפה מצבית כולל סימון גדרות

שם

ת"ז

מספר מודד מוסמך

בצעתי ומסרתי הנ"ל לבעל ההיתר ו/או לקבלן שמונה לביצוע שלד הבניין בתאריך:

המודד המוסמך האחראי על עבודות המדידה באתר

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

א5 – 2: הצהרת יועץ נגישות

אני החתום מטה (שם הממונה)

אני החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי ליתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר

שבנדון.

הבנייה במקום בוצעה בהתאם לדרישות הנגישות לאנשים עם מוגבלות לפי כל חיקוק החל על מבקש ההיתר לגבי הבניין

נשוא בקשה זו.

שם

ת"ז

תאריך

פרטי יועץ נגישות

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך



אוגדן גמר לא כולל מכון בקרה - טופס 6ב

תאריך: 1.1.26

לכבוד: **הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים**
אגף פיקוח על הבניה

טופס 6ב – אישור אגף תשתיות וניקוז, תנועה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

חתימה בלבד ללא הערות או התניות

ב6 – 1: אישור אגף תשתיות בחטיבת פיתוח תשתיות – ניתן להנפיק אישור תעודת גמר	
מנהל אגף תשתיות – (מר יעקב פרנס) – תשתיות וניקוז	
שם חתימה חותמת תאריך רח' סטרומה 1, בת ים, טל. 03-5556001, jacob@bat-yam.muni.il	

ב6 – 2: אישור מחלקת תנועה חטיבת פיתוח תשתיות - ניתן להנפיק אישור תעודת גמר	
מנהל מחלקת תנועה עירוני (אגף תיאום תשתיות – מר צחי בן גיגי)	
שם חתימה חותמת תאריך רח' סטרומה 1 בת ים, 03-5556015, tzchib@bat-yam.muni.il	





אוגדן גמר לא כולל מכון בקרה - טופס 7
תאריך: 1.1.26

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

**טופס 7 – אישורי חטיבות תפעול תברואה, חשמל ותאורה, מוסדות חינוך, גנים ונוף
אישורי מחלקת איכות הסביבה (בניה ירוקה)**

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

חתימה בלבד ללא הערות או התניות

7 – 1: אישור מחלקת תברואה - ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

מנהל מחלקת תברואה (מר בני רוקח)

שם | חתימה | חותמת | תאריך

רח' יצחק נפחא בת ים, טל. 03-9081604, bani-r@bat-yam.muni.il

7 – 2: אישור מנהל מחלקת חשמל ותאורה - ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

מנהל מחלקת חשמל ותאורה – (מר כפיר ויזמן)

שם | חתימה | חותמת | תאריך

רח' יצחק נפחא בת ים, טל. 03-5558755, 03-5558709 קבלת קהל שני

ורביעי בתיאום מראש kfir_v@bat-yam.muni.il

מזכירה - שרון טויל, 03-5558711, sharon_t@bat-yam.muni.il

7 – 3: אישור ממונה בטיחות מוסדות חינוך - ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

מנהל מחלקת בטיחות מוסדות חינוך ושטחי ציבור (מר אבנר אטיאס)

שם | חתימה | חותמת | תאריך

רח' אהוד קינמון 47 בת ים, טל. 03-5556420, avnera@bat-yam.muni.il

7 – 4: אישור מנהל אגף חזות העיר (גנים ונוף) - ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

מנהל אגף חזות העיר | (מר יוסי דוד)

שם | ת"ז | חותמת | תאריך

רח' אהוד קינמון 47, בת ים, טל. 03-5558757, yossi-d@bat-yam.muni.il

**7 – 5: אישור מנהל מחלקת קיימות ואיכות הסביבה בדבר קיום כל התנאים להנפקת אישור תעודת גמר
לרבות התייחסות לאישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה ואחר בהתאם**

מנהל מחלקת קיימות ואיכות הסביבה (מרב דפני)

שם | חתימה | חותמת | תאריך

רח' סטרומה 1, בת ים, 03-5556063, maytal@bat-yam.muni.il

galina@bat-yam.muni.il

merav@bat-yam.muni.il



אוגדן גמר לא כולל מכון בקרה - טופס 8ב

תאריך: 1.1.26

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

טופס 8ב – אישורי אגף הכנסות, רישוי עסקים, אגרות והיטלים

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

חתימה בלבד ללא הערות או התניות

8ב – 1: אישור סגן מנהל אגף הכנסות- ניתן להנפיק אישור תעודת גמר (לצרף חתימה בטופס פנים מחלקתי)

<p>סגן מנהל אגף הכנסות (מר אלי אשכנזי) –ארנונה, נדרש as made שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך רח' נורדאו 17 בת ים, טל. 03-5558433, elia@bat-yam.muni.il</p>
--

8ב – 2: אישור מחלקת רישוי עסקים (שילוט ופרסום) - ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

<p>מנהל מחלקת רישוי עסקים – (מר רפי דגן) – היעדר חובות ושילוט נדרש להמציא ח.פ שם חתימה חותמת תאריך רח' יצחק נפחא בת ים, טל. 03-5556333, rafi1@bat-yam.muni.il</p>
--

8ב – 3: אישור אגף רישוי להשבחה- ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

<p>סגנית מנהלת אגף רישוי להשבחה, אגרות והיטלים – מור מזרחי שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך רח' סטרומה 1 בת ים, 03-5558539, mor-m@bat-yam.muni.il</p>
--

8ב – 4: אישור מחלקת נכסים- ניתן להנפיק אישור תעודת גמר

<p>מנהל מחלקת נכסים – אבי דיין שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך רח' נורדאו 17 בת ים, 03-5558539, avid@bat-yam.muni.il</p>
--





אוגדן גמר לא כולל מכון בקרה - טופס 9

תאריך: 1.1.26

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

טופס 9 – אישור תאגיד מי בת ים

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

חתימה בלבד ללא הערות או התניות

9 – 1: אישור תאגיד מי בת ים – ניתן להנפיק אישור תעודת גמר - מים	
מורשה חתימה – (הגר סגל), (מר גרשון – מנהל רשת המים)	
שם חתימה חותמת תאריך רח' נעמי שמר 7 בת ים, טל. 03-5552107, hagar@mei-bat-yam.co.il מר גרשון נייד – 053-7347501	

9 – 2: אישור תאגיד מי בת ים – ניתן להנפיק אישור תעודת גמר - ביוב	
מורשה חתימה – (הגר סגל)	
שם חתימה חותמת תאריך רח' נעמי שמר 7 בת ים, טל. 03-5552107, hagar@mei-bat-yam.co.il	

9 – 3: אישור תאגיד מי בת ים – ניתן להנפיק אישור תעודת גמר – מוני מים	
מורשה חתימה – (מר אריק פרץ סמנכ"ל תפעול)	
שם חתימה חותמת תאריך רח' נעמי שמר 7 בת ים, טל. 03-5552107, hagar@mei-bat-yam.co.il מר אריק פר נייד – 053-7347810	





**אוגדן גמר לא כולל מכון בקרה - טופס ג10
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)**

תאריך: 1.1.26

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

אישור סימון / בדיקת קווי בניין וגובה מפלס 0.00

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

בהתאם לחלק ט"ז, תקנה 16.00 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, (ב') לא תבוצע יציקת היסודות של הבניין שעל בנייתו ניתן היתר, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שמקום החפירות הנועדות ליציקת היסודות מתאים למקום הבניין כפי שאושר בהיתר. (ג') לא ימשיכו בבניה אחרי הקמתה של קומת מסד, כשמשמעותה בסעיף 1 לתוספת השלישית, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שקומת המסד אמנם תואמת את מיקום הבניין כפי שנקבע בהיתר.

א. סימנתי / בדקתי קווי הבניין עפ"י תוכנית בהיתר :

צפון _____ דרום _____ מזרח _____ מערב _____

ב. סימנתי/ בדקתי גובה מתוכנן : _____

- אין להתחיל בבניה לפני בדיקת התאמת תוכניות העבודה להיתר הבניה.
- אין להתחיל בבניה לפי קבלת אישור עורך הבקשה.
- אין לבצע יציקת קומת מסד לפני קבלת אישור בדבר מיקום היציקה המיועדת.
- יש לקבל אישור עורך הבקשה להמשך הבניה לאחר עדכון מסגרת קומת מסד.

שם פרטי ומשפחה או חברה	כתובת	טלפון	ת.ז./ ח.פ.

חתימה וחותמת המודד : _____ תאריך : _____

_____ תאריך
_____ חתימת האחראי לביקורת
_____ מס' ת.ז.



אוגדן גמר לא כולל מכון בקרה - טופס ג11
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)
תאריך: 1.1.26

לכבוד: **הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים**
אגף פיקוח על הבניה

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה - שלב ב' - גמר יסודות

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

שם המדווח _____ מענו _____
א.ב.,

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי היתר האמור בכל המגע ל :

(פרט את תחום הביקורת , אם המני אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור :

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר יסודות הבניין וגמר ריצפת המקלט / הממ"ד והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____ (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר , לחוק (* לתוכניות)
ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה :

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך , או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל , או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה , התשכ"ה - 1965, (*), ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל / לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור , וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מס' ת.ז. _____





אוגדן גמר לא כולל מכון בקרה - טופס ג12
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)
תאריך: 1.1.26

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה - שלב ג' - גמר שלד הבניין

תיק בניין	היתר בניה מס' _____	מס' רישוי זמין	_____
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה	_____
גוש	חלקה	מגרש	_____
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש	_____

שם המדווח: _____ כתובתו: _____

א.ב.,

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע ל :

_____ (פרט את תחום הביקורת - אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור :

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. הבניה באתר ביום _____ הגיעה לשלב גמר שלד הבניין (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר, לחוק (* לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה :

4.

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, (*), ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל / לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור, וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מס' ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך





אוגדן גמר לא כולל מכון בקרה - טופס ג13
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)
תאריך: 1.1.26

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה - שלב ד' - גמר הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

שם המדווח: _____ כתובתו: _____
א.נ.,

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע ל :

_____ (פרט את תחום הביקורת - אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור :

13

-

14

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. הבניה באתר הגיעה ביום _____ לשלב גמר הבניה (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר, לחוק (* לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה :
- 4.

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל / לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

6.

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מס' ת.ז. _____





אוגדן גמר לא כולל מכון בקרה - טופס ג14

תאריך: 1.1.26

לכבוד: **הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים**
אגף פיקוח על הבניה

טופס ג15 – בדיקות מעבדה ואישורים נלווים

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

1	אישור כיבוי אש	לא נדרש בהיתרי מרפסות ובניה פרטית
2	אישור פיקוד העורף על בדיקת מרחב מוגן (ממ"ד)	
3	אישור מעבדה מוסמכת לריכוז בדיקות בטונים: יסודות, תקרות, עמודים, קירות מעלית ומדרגות, מרתף – רצפה תקרה וקירות	
4	אישור מעבדה מוסמכת להדבקות טיח במרחב מוגן	
5	אישור מעבדה מוסמכת לאטימות במרחב מוגן	
6	אישור מעבדה מוסמכת לאטימות מעטפת בניין, גגות, חלונות, קירות ומרפסות	
7	אישור מעבדה מוסמכת לחוזק הדבקת ציפוי חוץ ועמידותו באזור ימי (300 מטר מקו החוף)	
8	אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת אבן ת"י 2378 חלק 1+2	
9	אישור מעבדה מוסמכת למערכות סניטריות: אינסטלציה של מים, ביוב וניקוז	לא נדרש בהיתרי מרפסות
10	אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מערכת הגז	לא נדרש בהיתרי מרפסות
11	אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מערכת סולארית	לא נדרש בהיתרי מרפסות
12	אישור מעבדה מוסמכת לתשתית למתקן לקליטת שידור כבלים/לויין	לא נדרש בהיתרי מרפסות
13	אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מעקות	
14	אישור בדיקת מתקני חשמל ע"י חשמלאי מוסמך לכל המתקנים.	
15	אישור לבדיקת תקינות מעלית ע"י מכון התקנים	
16	אישור יועץ נגישות מטעם היזם (קובץ מסמכים נלווה) – יש לציין ליד החתימה שהאישור הינו לאבלוס	לא נדרש בהיתרי מרפסות ובניה פרטית
17	חוזר הסכם ריקטק (מערכת פניאומטי) + מכתב אישור חברת ריקטק	איזור מגרשי 410 בלבד
18	תסקיר בודק מכון התקנים + אישור על התקנת מתקני חנייה ע"י מהנדס מכונות על פי תקן 5437	
19	קובץ תוכניות עדות של הבנייה או העבודה (מודד מוסמך)	

14
-
14

