

**הודעה על כוונה להמליץ על אזור לשיקום והתחדשות  
לפי סעיף 12 לחוק שיקום נזקי מלחמה בדרכ של התחדשות עירונית, התשפ"ו-2026**

**מתחם בת ים – ירושלים מתחם ב'**

נמסרת בזאת הודעה, כי הצוות המייעץ לממשלה לעניין הכרזה על אזורים לשיקום והתחדשות, בישיבתו מס' 05 מתאריך 10 ביוני 2026 (כ"ה בסיוון, התשפ"ו) החליט להמליץ על קביעת אזור לשיקום והתחדשות במתחם ירושלים ב- בת ים, (להלן – האזור).

**תחום האזור:**

**עיר:** בת ים

**שכונה:** ניצנה / לב העיר

**רחובות ומספרי בתים:**

בן יוסף 1, בן יוסף 3, בן יוסף 5, בן יוסף 7, בן יוסף 9, דניאל 4, דניאל 5, דניאל 6,  
דניאל 7, דניאל 10, דניאל 16, ירושלים 44, ירושלים 46, הרב הרצוג 4

**מספרי הגושים והחלקות:**

גוש 7149 חלקות 129, 130, 131, 132, 166, 168, 192, 193, 194, 195, 197, 198,  
200, 209, 210, 221, 224, 225, 226



סרוק לצפייה במסמכים

**הצפיפות המזערית באזור בהתאם להמלצת הצוות:** 80,000 נפש לקמ"ר

**מקום הצגת ההחלטה וחוות הדעת שהוגשו לצוות המייעץ:**

כל המעוניין רשאי לעיין בהחלטת הצוות המייעץ ובחוות הדעת שהוגשו לו באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: [https://www.gov.il/he/pages/areas\\_under\\_examination\\_war\\_damage](https://www.gov.il/he/pages/areas_under_examination_war_damage) ובאתר האינטרנט של הרשות המקומית בכתובת: <https://www.bat-yam.muni.il/he> בנוסף ניתן לעיין במסמכים האמורים במינהל התכנון, בכתובת בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים, קומה 6, חטיבת מגורים ועירוניות, טלפון: 074-7578186, בימים א-ה, בין השעות 00:12-00:10, **ובתיאום מראש**.

**המועדים, המען והדרכים להגשת הערות:**

כל מי שרואה את עצמו נפגע מההודעה על ההמלצה רשאי להגיש הערותיו בכתב בתוך 14 ימי עבודה מיום פרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים באתרי האינטרנט. ניתן להגיש את הערות בדואר אלקטרוני [comj@iplan.gov.il](mailto:comj@iplan.gov.il), או באופן פיזי במשרדי מינהל התכנון בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים, קומה 6, חטיבת מגורים ועירוניות, חדר מס' 602, טלפון: 074-7578186, **בתיאום מראש בלבד**. ההערה תוגש בכתב, תכלול פרטי התקשרות מלאים (שם מלא, כתובת, טלפון, טלפון נייד, דואר אלקטרוני), ותפרט את הזיקה של מגיש ההערה לאזור ואת נימוקי ההערה.

בברכה,

רפי אלמליח  
יו"ר הצוות המייעץ

כ"ה בסיוון תשפ"ו  
10 יוני 2026