

מנהל הנדסה, אגף תכנון, מחלקת תב"ע

בי/506 – תכנית התחדשות חוף הים בבת ים

חוף הים של בת ים, המשתרע לאורך כ-3.2 ק"מ, הוא מהחופים העירוניים היפים ביותר בישראל ומהווה את מוקד המשיכה המרכזי של העיר, הנכס הציבורי המשמעותי ביותר שלה והמרחב הציבורי הפתוח החשוב ביותר. רצועת החוף מהווה כבר כיום חלק בלתי נפרד ממרכז העיר ומשמשת מוקד לפעילות פנאי, תיירות, מסחר ונופש.

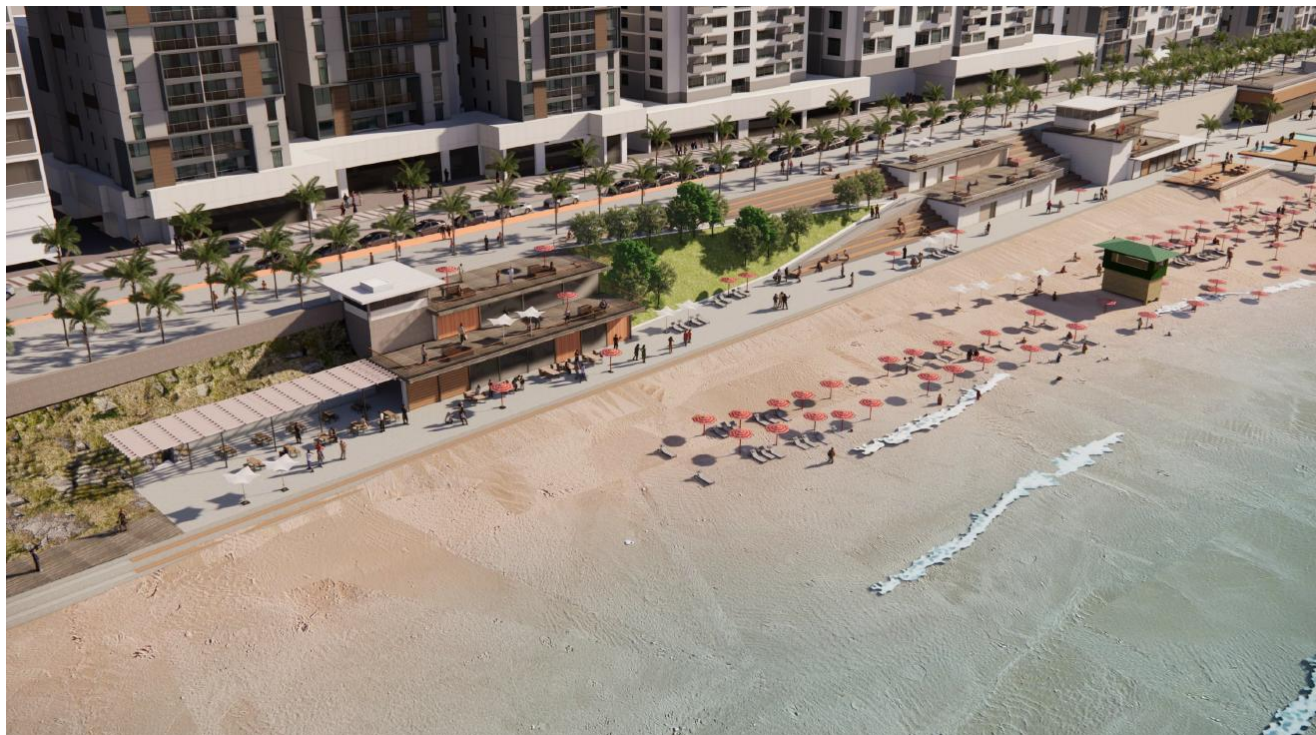
תכנית בי/506 חלה על כלל רצועת החוף של העיר בת ים, מגבול תל אביב-יפו בצפון ועד גבול ראשון לציון בדרום, מקו המים במערב ועד רחוב בן גוריון במזרח. מטרת התכנית היא להתוות את המסגרת התכנונית ועקרונות הפיתוח וההתחדשות של מרחב החוף כרצועת חוף עירונית אינטנסיבית, פעילה ותוססת, המשתלבת במרקם העירוני הקיים ומחברת בין חוף הים לבין האזורים העירוניים שבעורפו.

במסגרת זו, התכנית קובעת את השימושים המותרים לאורך רצועת החוף, מגדירה את מיקומם של מוקדי הפיתוח ומוקדי החוף ואת זכויות והוראות הבנייה החלות בהם, ומתווה את פיתוח טיילת החוף, טיילת המצוק וצירי הגישה המחברים ביניהן. בנוסף, התכנית כוללת הוראות לשמירה על ערכי הטבע והנוף של הסביבה החופית, יוצרת רציפות תנועתית לאורך החוף באמצעות חיבור בין רחוב בן גוריון לדרך הים, ומסדירה אזורים לחניה תת-קרקעית וכן זכויות בנייה מעל ומתחת לקרקע בתחום השצ"פ הדרומי, בסמיכות לתחנת מטרו עתידית.

טל. 03-5556038 פקס. 03-5556089

..... ת.ד. 10 בת-ים 59100, Bat-Yam, P.O.B. 10, www.bat-yam.muni.il, המוקד
העירוני 107

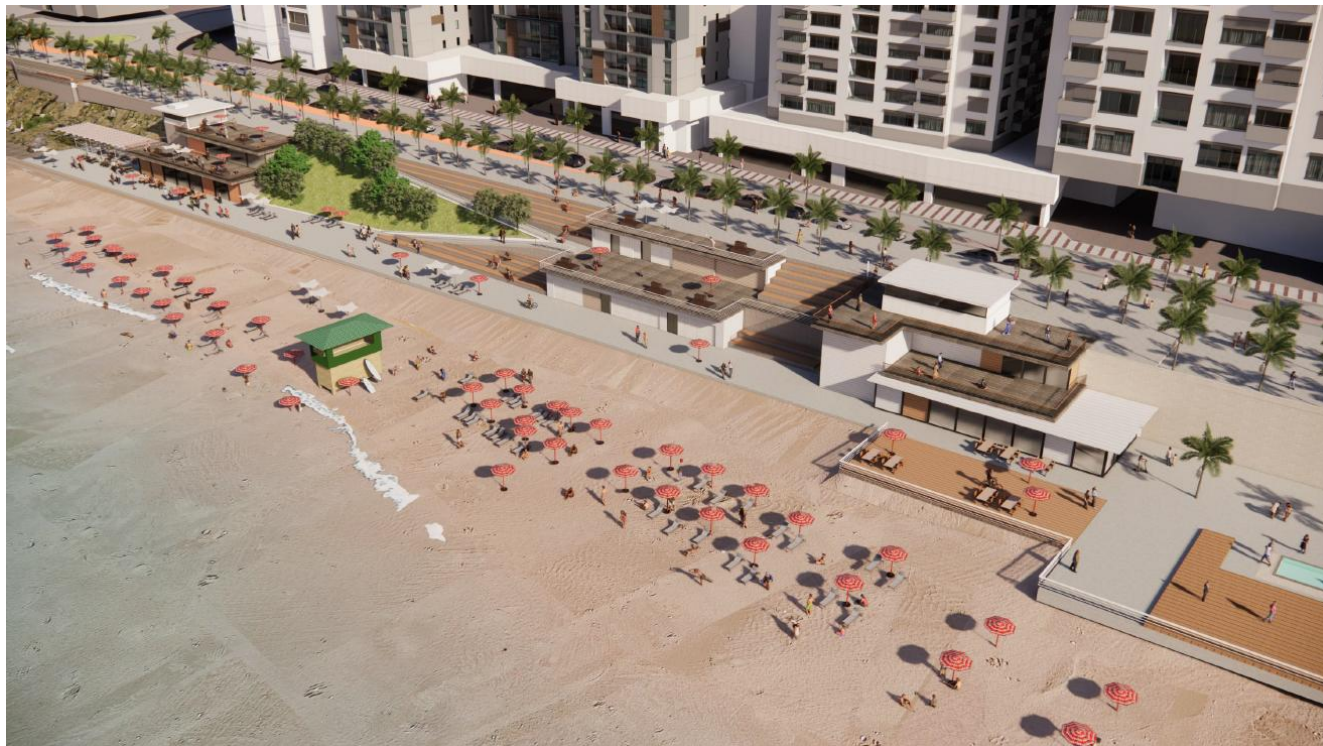




קרדיט : דני לזר

טל. 03-5556038 פקס. 03-5556089

..... ת.ד. 10 בת-ים 59100, Bat-Yam, P.O.B. 10, www.bat-yam.muni.il, המוקד
העירוני 107



קרדיט : דני לזר



קרדיט : דני לזר

טל. 03-5556038 פקס. 03-5556089

..... ת.ד. 10 בת-ים 59100, Bat-Yam, P.O.B. 10, www.bat-yam.muni.il, המוקד
העירוני 107



מנהל הנדסה, אגף תכנון, מחלקת תב"ע



קרדיט: תמא אדריכלים

מצ"ב קישור למסמכי התכנית:

<https://mavat.ipan.gov.il/SV4/1/5005278994/310>

טל. 03-5556038 פקס. 03-5556089

..... ת.ד. 10 בת-ים 59100, Bat-Yam, P.O.B. 10, www.bat-yam.muni.il, המוקד
העירוני 107

