



כללי



מתי אנו נדרשים להמציא חתימות גובלים?
כאשר אנו חוזרים למגרשים גובלים באמצעות עוגנים זמניים.

למה אנו נדרשים להמציא חתימות גובלים?
מכיוון שיש לקבל את הסכמתם של בעלי הנכס אליהם העוגנים חוזרים.

מה עלי לעשות?

1. להעביר את התכנית העוגנים במערכת רישוי זמין כחלק ממסמכי הבקשה להיתר
2. יש לצרף הסכמות של כל בעלי הנכס במקרקעין אליהם חוזרים העוגנים חתימות פוזיטיביות - תנאי לקליטת הבקשה
3. במידה והעוגנים חוזרים לקרקע ציבורית יש לקבל אישור אגף הנכסים. יש לחתום על חוזה. **לינק לחוזה**



הנחיות:

להלן הנחיות לעריכת תכנית עוגנים:

1. להטמיע בתוכנית הבקשה להיתר גליון הכולל תוכנית חפירה ודיפון על גבי מפת מדידה. להוראות נוספות בעניין חפירה ודיפון ניתן להיעזר בנוהל חפירה ודיפון.
2. לוודא כי הנתונים הבאים מוטמעים בתכנית:
 - סימון העוגנים.
 - הוספת חתכים של החפירה וסימון העוגנים וחדירתם לתוך המגרשים הסמוכים כולל מיקום ואורך העוגנים.
 - סימון כל התשתיות והמתקנים הנמצאים בתחום אזור העוגנים. על ידי מהנדס הקונסטרוקציה
 - להראות בבירור את החלקות הגובלות שאליהן חודרים העוגנים ולציין את מספרי החלקות.
 - לסמן את קווי הבניין והמגרש.
 - לציין מהו נפח החפירה.
 - להוסיף תרשים סביבה הכולל את החלקות הגובלות.
 - להראות את תכנון הכלונסאות של המרתף.
 - להוסיף טבלה הכוללת את רשימת החלקות הגובלות וכתובות בהן העוגנים חודרים.
 - **שימו לב** במידה והעוגנים חודרים לחלקות בבעלות העירייה יש לציין מהו המ"ר שאליו חודרים.

התנאים:

להלן התנאים הנדרשים לעניין העוגנים הזמניים עפ"י שלביות בקשה להיתר:

תנאים לקליטת הבקשה:

1. הסכמת 100% בעלי הזכות בנכס לחלקות בהן העוגנים חודרים לקרקע פרטית או הצגת פתרון חלופי אשר לא כולל חדירה לקרקע אחרת.
2. הסכמת אגף הנכסים בקרקע עירונית וחתימה על ההסכם.
יש לפנות במייל ל:
אבי דיין - Avid@bat-yam.muni.il
דורית מוריה - dorit@bat-yam.muni.il
מטרי אלעד איתן - elad-m@bat-yam.muni.il

תנאים לשלב בקרת התכנון:

אישור מכון בקרה לנספחים- ואז להמשיך לפרט את מה שכתוב בשורה הזאת דוח ביסוס קרקע ונספח יציבות כולל התייחסות לעניין בדיקת המבנים בחלקות הגובלות במידה וקיימת חדירת עוגנים לחלקות אלו.



תאומים ואישורים נוספים:

1. אישור תאום הנדסי לעניין העדר פגיעה בתשתיות עירוניות בחלקות המיועדות להחדרת עוגנים (פתיחת תיק במערכת תשתיות לאומיות) - יש לפנות למחלקת תשתיות.
2. ההתחייבות בעל ההיתר לתיקון נזקים במגרשים הסמוכים על חשבונו.

תנאים לתחילת עבודות:

1. ערבות של חצי מיליון ש"ח שתשוחרר במועד גמר ביצוע המרתף ושחרור העוגנים על ידי בעל ההיתר.
2. פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שיגרם למתקנים והתשתיות הסמוכים וכן להבטחת החזרת המצב לקדמותו.
3. אישור מחלקת נכסים לתחילת עבודות. (התחלת ביצוע תשלום).
4. יש לקבל טופס חתום של הודעת מכון בקרה על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע לשלב תחילת עבודות.
5. לאחר הפקת אישור תחילת עבודות יש להעבירו למכון הבקרה הרלוונטי.

תנאים למהלך הביצוע:

1. אישור בדיקת מעבדה מוסמכת לשליפת העוגנים.

תנאים לתעודת גמר:

1. תצהיר שחרור העוגנים, לצורך שחרור ערבות בנקאית בסיום בניית המרתפים ע"י המהנדס האחראי לביצוע השלד.
2. יש לקבל חו"ד מסכמת תקינה של בקרת הביצוע ממכון הבקרה.

