

ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפי תקנה 70 לתקנות התכנון והבנייה להבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' .

תאריך: ____/____/____

לכבוד

עיריית בת ים, ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ מכתובת _____ מיקוד _____ (להלן "הנערב"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסכום כולל של _____ במילים _____ (להלן - "סכום הערבות"), וזאת ערובה להבטחת קיום תנאי היתר בניה שמספרו _____ במקרקעין הידועים כחלקה _____ בגוש _____ כתובת _____ (להלן: "הנכס").
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (לוח כללי) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד").
- "המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
- "המדד החדש" לענין ערבות זו, יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
3. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר מעשרה ימים מהתאריך שבו התקבלה לראשונה דרישתכם, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה בסעיף 1, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
5. התשלום יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון העיריה ע"פ הפרטים שימסרו על ידכם בדרישתכם.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 5 שנים עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן ביקשה עיריית בת ים או הנערב להאריכה.
7. ערבות זו הינה בלתי חוזרת. בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

תאריך