

ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית להבטחת תשלום היטל השבחה במסגרת היתר בניה
שמספרו

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית בת ים

א.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ מכתובת _____ מיקוד _____ (להלן "**הנערב**"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסכום כולל של _____ במילים _____ (להלן - "**סכום הערבות**"), וזאת ערובה להבטחת תשלום היטל השבחה בקשר למימוש זכויות על פי בקשה להיתר מספר _____ במקרקעין הידועים כחלקה _____ בגוש _____ כתובת _____ (להלן : "**הנכס**").
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (לוח כללי) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "**המדד**").
- "**המדד היסודי**" לענין ערבות זו, יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
- "**המדד החדש**" לענין ערבות זו, יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
3. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר מעשרה ימים מהתאריך שבו התקבלה הראשונה דרישתכם, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
5. התשלום יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון העיריה ע"פ הפרטים שימסרו על ידכם בדרישתכם.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך שנתיים עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן ביקשה עיריית בת ים או הנערב להאריכה.
7. ערבות זו הינה בלתי חוזרת. בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

..... בנק

..... סניף

..... תאריך